

11. 12. 2017

VRA-131

**Aedificator d.o.o.**

za građevinarstvo i usluge

Močići 20 213, Močići 39

miroslav.bego.aedif@gmail.com

MBS: 060302016

OIB: 62963543102

mob: +385 99 827 45 71

IBAN: HR3924070001100392474

**MIROTEKS D.O.O. u stečaju****Zagreb, Vlaška 61****OIB: 79507807332****RAČUN br. 1 / 1 / 241 - 2017**

Datum i sat: 5.12.2017 14:23

Dospijeće: 19.12.2017

Račun izradio: Miroslav Bego

Datum isporuke: 5.12.2017

Naziv usluge	JM	Količina	Cijena	Iznos
1. Procjena vrijednosti nekretnine (Tržni centar Mercante, Dubrovnik Vulovarska 22, nekretnine u vlasništvu Miroteks d.o.o. u stečaju) - prema ponudi br. 9-2017	komplet	1,00	9.000,00 kn	9.000,00 kn

**UKUPNO: 9.000,00 kn**

Način plaćanja: transakcijski račun br. HR3924070001100392474 kod OTP banke

Kod plaćanja u polje poziva na broj upišite: 241 - 2017

PDV nije obračunat temeljem Čl. 90 st.1.i 2. Zakona o PDV-u

pl. 12.12.17.

Direktor:

Miroslav Bego mag. ing. aedif.

**Aedificator**  
d.o.o. Močići



Financijska Agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
MB: 0332852; OIB: 85821130368

**Račun br. 55-0221-0105548**

Fiskalni broj: 106720/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)  
Obračunsko razdoblje: 01.02.2021 - 28.02.2021

**MIROTEKS, d.o.o. u stečaju**  
**Vlaška 61**  
**10000 ZAGREB**

Adresa dostave:

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MAROJE STJEPOVIĆ**  
**PRERADOVIĆEVA ULICA 25**  
**10000 ZAGREB**

Mjesto izdavanja računa: Zagreb  
Datum izdavanja: 11.03.2021 11:37:48  
Datum dospijeca: -

Datum računa: 28.02.2021

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 28.02.2021

Matični broj:

OIB: 79507807332

Šifra partnera: 3052198

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
2	5080 21.1.2.-Provedba elektr.javne draž.-više	160,00	komad	44,00	7.040,00	0,00	7.040,00
					9.280,00	0,00	9.280,00
	Osnovica za obračun 25% PDV-a						9.280,00
	PDV 25%						2.320,00
	Kn Sveukupno						11.600,00

**PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.**

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu  
fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 7697

**Napomena:**

Rb	Specifikacija
5079	ST-3597/2016 MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, OIB: 79507807332, (stečajni dužnik), ID: 2974274, 2.800,00 kn, uplaćeno 05.02.2021
5080	ST-3597/2016 MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, OIB: 79507807332, (stečajni dužnik), ID: 2974274, 8.800,00 kn, uplaćeno 05.02.2021

pl. 5.2.21.

MIROTEKS d.o.o. u stečaju  
Vlaška 61, Zagreb  
OIB: 79507807332

Posl. br. St. 3597/2016

## OBVEZE STEČAJNE MASE KOJE RAZMJERNO PADAJU NA TERET SVIH NEKRETNINA

### Troškovi stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno EUR
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163	285,35
2	Trošak nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)	89.886,52
Ukupno:		90.171,87

### Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno EUR
1	Naknade banci za platni promet	782,95
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	33.820,76
3	Materijalni troškovi blagajne	23,89
4	Uredski materijal	303,63
5	Sudske pristojbe	609,46
6	Naknada za šume	21,55
7	PDV	20.473,99
8	Troškovi javnog bilježnika	36,50
Ukupno:		56.072,72
Obveze stečajne mase (ukupno):		146.244,59

U Zagrebu, 06.06.2023.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

MAROJE  
STJEPOVIĆ

Digitally signed by MAROJE  
STJEPOVIĆ  
Date: 2023.09.26 09:42:11  
+02'00'

Stečajna masa na dan 06.06.2023.g. iznosi **1.355.878,48 Eura** (10.215.866,40 kn). Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripasti će pravo na nagradu od **83.615,37 Eura bruto** (630.000,00 kn), odnosno **89.886,52 Eura** (677.250,00 kn) kao ukupni trošak nagrade (uvećana za doprinose za zdravstveno osiguranje od 7,5%), a sve sukladno sljedećem obračunu:

- iznos od **2.123,56 Eura** (16.000,00 kn) na stečajnu masu od 13.272,28 Eura (100.000,00 kn), odnosno 16%
- iznos od **3.185,34 Eura** (24.000,00 kn) na stečajnu masu od 26.544,56 Eura (200.000,00 kn), odnosno 12%
- iznos od **2.654,45 Eura** (20.000,00 kn) na stečajnu masu od 26.544,56 Eura (200.000,00 kn), odnosno 10%
- iznos od **5.308,91 Eura** (40.000,00 kn) na stečajnu masu od 66.361,40 Eura (500.000,00 kn), odnosno 8%
- iznos od **37.162,39 Eura** (280.000,00 kn) na stečajnu masu od 530.891,23 Eura (4.000.000,00 kn), odnosno 7%
- iznos od **39.816,84 Eura** (300.000,00 kn) na stečajnu masu od 663.614,04 Eura (5.000.000,00 kn), odnosno 6%
- iznos od **1.432,52 Eura** (10.793,32 kn) na stečajnu masu od 28.650,39 Eura (215.866,40 kn), odnosno 5%

Sukladno obračunu, stečajnom upravitelju ukupno bi pripala nagrada od 91.684,01 Eura bruto, no temeljem članka 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), najviša nagrada s osnove unovčene stečajne mase može biti 83.615,37 Eura bruto (630.000,00 kn), odnosno 89.886,52 Eura (677.250,00 kn) kao ukupni trošak nagrade (uvećana za doprinose za zdravstveno osiguranje od 7,5%).

**STEČAJNA MASA**  
(unovčena od 20.10.2016.g. do 06.06.2023.g.)

**Unovčena stečajna masa**

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno EUR
1	Prihod od zakupa nekretnina	229.233,79
2	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 50. Suvlasnički dio: 247/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. poslovni prostor br. 5 u prizemlju čest.zgr. 2537 površine 219,02 m2 te pripadajuće tarace površine 111,58 m2	428.916,98
3	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 64. Suvlasnički dio: 138/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. poslovni prostor na II katu čest.zgr. 2537, površine 138,45 m2	179.160,86
4	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 65. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. parking mjesto u podrumu čest.zgr. 2537, površine 12,50 m2	12.131,69
5	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 68. Suvlasnički dio: 23/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. skladište u podrumu čest.zgr. 2537, površine 23,45 m2	22.716,75
6	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 121. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.3 ukupne površine 12,00 m2	14.300,88
7	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 122. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.4 ukupne površine 12,00 m2	11.911,87
8	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 123. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.5 ukupne površine 12,00 m2	11.911,87
9	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 124. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.7 ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
10	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 125. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.8 ukupne površine 12,00 m2	11.911,87
11	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 126. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.10 ukupne površine 12,50 m2	11.646,43

12	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 127. Suvlasnički dio: 19/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.14a ukupne površine 18,60 m2	13.361,87
13	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 128. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 15, ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
14	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 129. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 16, ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
15	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 130. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 17, ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
16	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 131. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 25, ukupne površine 12,00 m2	8.129,27
17	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 132. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 26, ukupne površine 12,00 m2	9.091,51
18	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 133. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 27, ukupne površine 12,00 m2	7.764,28
19	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 134. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 28, ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
20	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 135. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 29, ukupne površine 12,00 m2	10.684,19
21	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 136. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 30, ukupne površine 12,00 m2	7.764,28
22	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 137. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 31, ukupne površine 12,00 m2	7.764,28
23	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 138. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 32, ukupne površine 12,00 m2	8.295,18
24	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 140. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 54, ukupne površine 12,00 m2	12.011,41

25	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 141. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 55, ukupne površine 12,00 m2	13.073,20
26	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 142. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 56, ukupne površine 12,00 m2	14.665,87
27	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 143. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 57, ukupne površine 12,00 m2	13.073,20
28	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 144. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 60, ukupne površine 12,00 m2	23.956,47
29	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 145. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 61, ukupne površine 12,00 m2	21.302,01
30	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 146. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 62, ukupne površine 12,00 m2	11.646,43
31	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m2	13.604,09
32	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 148. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 64, ukupne površine 12,00 m2	8.826,07
33	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 149. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 65, ukupne površine 12,00 m2	15.727,65
34	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 150. Suvlasnički dio: 61/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) 1. Skladišni prostor u podrumu br. S7, ukupne površine 61,00 m2	50.260,47
35	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 152. Suvlasnički dio: 25/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) 1. Skladišni prostor u podrumu br. S15/2, ukupne površine 25,00 m2	45.374,61
36	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 153. Suvlasnički dio: 73/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) 1. Skladišni prostor u podrumu br. S16, ukupne površine 72,89 m2	47.427,00
<b>Ukupno:</b>		<b>1.355.878,48</b>

U Zagrebu, 06.06.2023.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**MAROJE  
STJEPOVIĆ**

Digitally signed by  
MAROJE STJEPOVIĆ  
Date: 2023.09.26 09:43:28  
+02'00'